

Voltaweg - Hellevoetsluis



Voltaweg, 3225 MA Hellevoetsluis

Prijs op aanvraag

Omschrijving

ALGEMEEN

KICKERSBLOEM

Het terrein van Smartlog Hellevoetsluis van ca. 8 ha is gelegen op bedrijventerrein Kickersbloem 3. Kickersbloem 3 is een gloednieuw bedrijventerrein gelegen in Hellevoetsluis en ligt naast de N57 nabij de uitvalswegen naar de A15, waardoor Rotterdam, het havengebied en de Zuid-Hollandse en Zeelandse eilanden goed bereikbaar zijn. De nieuwe Blankenbergertunnel in aanbouw onder de waterweg zal de A15 bij Rozenburg en de A20 bij Maassluis met elkaar verbinden, wat veel logistieke voordelen met zich meebrengt. Tel daarbij op de voordelen die Voorne-Putten van oudsher heeft: de gunstige oriëntatie op Rotterdam en de Rotterdamse haven, de uitstekende wegen naar Duitsland, België en de rest van Europa.

Duurzaamheid en gezondheid

Aandacht voor duurzaamheid bij de ontwikkeling en bouw van onze distributiecentra is voor ons een vanzelfsprekendheid. Het sluit naadloos aan bij ons Smartlog concept: hoogwaardige en duurzame distributiecentra van gegarandeerde kwaliteit en met gestelde specificaties.

Zonne-energie

De meeste daken van onze Smartlogs zijn voorzien van zonnepanelen. De opgewekte schone energie zorgt ervoor dat de slimme logs (deels) zelfvoorzienend zijn qua stroomopwekking, de overtollige energie gaat terug naar het elektriciteitsnet. DHG is onlangs gestart met een eigen zonne-energielabel, TwoZero, waarmee we onze eigen zonneparken exploiteren om onze huurders nog beter te faciliteren. Ook de daken van Smartlog Hellevoetsluis worden voorzien van zonnepanelen. De zonnepanelen op de kantoordaken zorgen voor een energiebesparing van 45%.

BESCHIKBAARHEID

DC 1

Warehouse 21.166 m²

Kantoor 1.274 m²

Mezzanine 3.578 m²

DC2a

Warehouse 9.694 m²

Kantoor 516 m²

Mezzanine 842 m²

DC2b

Warehouse 12.177 m²

Kantoor 516 m²

Mezzanine 1.093 m²

DC3 VERHUURD

Warehouse 24.608 m²

Kantoor 733 m²

Mezzanine 2.872 m²

DC 4 VERHUURD

Warehouse 22.792 m²
Kantoor 721 m²
Mezzanine 2.872 m²

DC 5 VERHUURD

Warehouse 14.175 m²
Kantoor 211 m²
Mezzanine 1.768 m²

DC 6 VERHUURD

Warehouse 14.172 m²
Kantoor 211 m²
Mezzanine 1.767 m²

*genoemde m² onder voorbehoud van definitieve oplevering

HUURPRIJZEN

Warehouse | Huurprijs op aanvraag
Mezzanine | Huurprijs op aanvraag
Kantoor | Huurprijs op aanvraag

OPLEVERING

De oplevering staat, onder voorbehoud, gepland voor Q4 2025.

OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau Warehouse

- ESFR Sprinklerinstallatie met centrale bluswatervoorziening;
- Gladde betonnen vloer met vlakheidsklasse Zeile 4 conform DIN 18.202
- Vloerbelasting 4.000 kg/m², expeditieruimte 2.500 kg/m²;
- De puntbelasting onder de stelling bedraagt 7.200 kg;
- Betonnen laadruimte;
- Vrije hoogte 10,50 meter;
- Minimaal 1 dock per 800 m²;
- Hydraulische docklevelers (8 ton), elektrisch bedienbaar;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren bij elk loadingdock;
- Dockshelter met stootbumpers en wielgeleiding;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau 4.000 mm x 4.500 mm;
- Brandslanghaspels, conform de hieraan door de brandweer gestelde eisen;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Aansluitpunten acculaders;
- 230v en 400v aansluitingen;
- Lichtstraten in de expeditiezone;
- Opbouw LED verlichting gemiddeld 250 lux, 1 meter boven vloeroppervlak;
- Bewegingsdetector per gangzone;
- Vloerverwarming in de expeditie zone, opwekking d.m.v. een warmtepomp (min. Ruimtetemperatuur 5°C);
- Sanitaire voorzieningen.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Glad afgewerkte vloeren in de kantoren;
- VRF klimaatsysteem (21°C);
- Mechanisch ventilatiesysteem;
- Systeemplafond voorzien van geïntegreerde LED-verlichting (500lux);
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Toiletfaciliteiten op beide verdiepingen;
- Bouwkundige wanden in stuc en sauswerk;
- Pantry op beide verdiepingen, voorzien van koelkast, vaatwasser en Quooker;
- Zonnepanelen op de kantoordaken.

Opleveringsniveau Buitenterrein

- Verharding middels klinkerbestrating;
- Afsluitbare elektrische toegangspoorten;
- Riolering;
- Buitenverlichting;
- Parkeerplaatsen voor personenauto's;
- Laadpalen t.b.v. elektrische auto's.

ENERGIELABEL

Deze zal ten tijde van oplevering worden toegevoegd.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-werknemers laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

OVER DHG

DHG is opgericht in 1997 en uitgegroeid tot dé specialist in het ontwikkelen en beleggen van logistiek vastgoed. Binnen de vastgoedportefeuille nemen havengebieden vanaf het begin een belangrijke plaats in. DHG is in deze niche een van de belangrijkste marktpartijen van Nederland en wordt door ondernemers, eigenaren en gemeenten regelmatig bij nieuwe ontwikkelingen betrokken. De onderneming laat zich kenmerken door drie sleutelwoorden: "passie, creativiteit en dynamiek".

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Smartlog Hellevoetsluis ". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, versie februari 2015, welke is aangevuld met standaard bepalingen van verhuurder.


Omzetbelasting

Het uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Kenmerken

Prijs op aanvraag	Prijs op aanvraag
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	48.550 m ²
Terrein aanwezig	nee
Kantoor aanwezig	ja
Oppervlakte kantoor	2.306 m ²
Totale oppervlakte	50.856 m ²
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2024
Bouwworm	Nieuwbouw

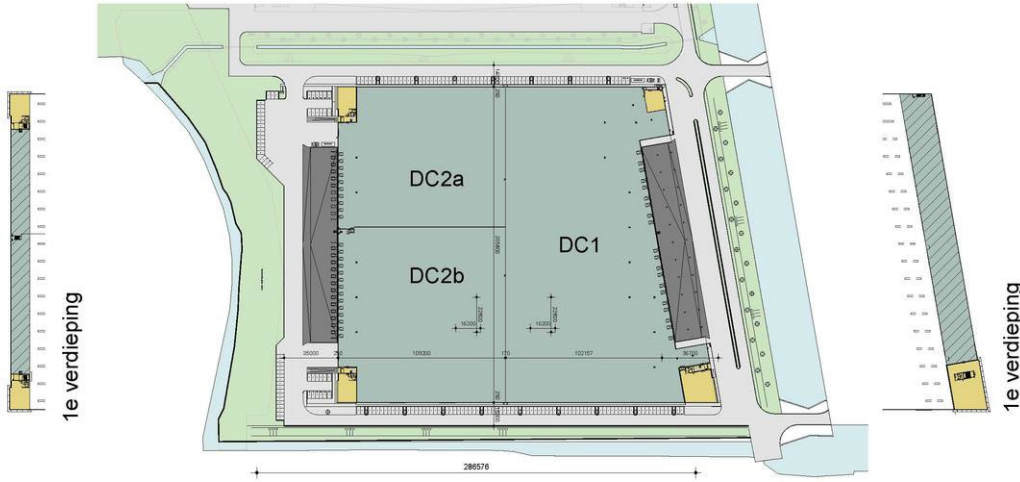
Locatie

Adresgegevens	
Voltaweg 3225 MA HELLEVOETSLUIS	















VERHUURTEKENING

Bebouwd oppervlakte:	43.368 m ²
Terrain oppervlakte:	80.987 m ²
Ratio:	53.5%
Stapelhoogte:	10.500 mm
Parkeerplaatsen:	176

VVO

Naam	Oppervlakte (m ²)
DC1	21.166
hal	1.274
kantoor	3.578
mezzanine	3.578
DC2a	9.694
hal	516
kantoor	842
mezzanine	842
DC2b	12.177
hal	516
kantoor	516
mezzanine	1.093

	hal		mezzanine
	kantoor		spinkster
	laadkuis		terrein

DHG

PROJECT
SMARTLOG HELLEVOETSLUIS
VOLTAWEG
HELLEVOETSLUIS

WERKNUMMER 3755
BLADNUMMER PV-851

DATUM 18-01-2023
WIJZIGING 1 21-02-2023

SCHAAL 1:2000
FORMAAT A3

ARCH. P. Couwenbergh
PL. A. Verbeure
MCO L. van Puffelen
WWW.CONVEXARCHITECTEN.NL



Convex
architecten

