

Florijnstraat 61 - Ridderkerk



Florijnstraat 61, 2988 CL Ridderkerk

Huurprijs: € 93.000,- per jaar

Omschrijving

TE HUUR

Het betreft een moderne en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte van ca. 650 m² met ca. 110 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte beschikt over 10 parkeerplaatsen op het eigen terrein en is gelegen op bedrijventerrein Cornelisland, aan de Florijnstraat 61 te Ridderkerk.

BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Cornelisland is ruim opgezet en richt zich op een duurzame invulling met hoogwaardige bedrijven. Door de uitstekende infrastructuur is dit een toplocatie. Het bedrijventerrein is gelegen op de grens van Barendrecht, Ridderkerk en Rotterdam, met een uitstekende uitgangspositie richting de Rotterdamse haven, de haven van Antwerpen en de Port of Moerdijk. De ligging is dan ook direct aan de op- en afritten van Knooppunt Ridderkerk, waar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) tezamen komen.

BOUWJAAR

2018.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 650 m² bedrijfsruimte

ca. 110 m² kantoorruimte (verdeeld over twee verdiepingen)

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 8,00 meter en 5,00 meter (achterste gedeelte);
- constructief rekening gehouden met aan te brengen kraanbaan;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4,5 m1 x 4,5 m1);
- led verlichting onder het staaldak;
- lichtstraat;
- heater;
- brandblusmiddelen;
- aanrijbeveiliging naast de overheaddeur.

Kantoor:

- stalen steektrap, voorzien van maasrooster, leuningwerk langs trap en bordes;
- systeemplafonds met led verlichting;
- kamerindeling;
- pantry;
- toiletruimte;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- convectoren;
- airco splitunit.

ZONNEPANELEN

Het object beschikt over zonnepanelen, gelegen op het dak, met een totaal vermogen van ca. 20.000 Wattpiek (Wp).

ENERGIELABEL

Het object heeft Energielabel A+++++, afgegeven op 23 september 2024.

PARKEREN

Bij het object behoren 10 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

HUURPRIJS

€ 7.750,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 100,- per maand exclusief BTW.

HUURTERMIJN

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per kwartaal te voldoen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

BESCHIKBAARHEID

In overleg, op korte termijn mogelijk.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Florijnstraat 61 te Ridderkerk". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw belaste verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor btw belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015. Met bijbehorende algemene voorwaarden en aangevuld met de bepalingen van verhuurder.


Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

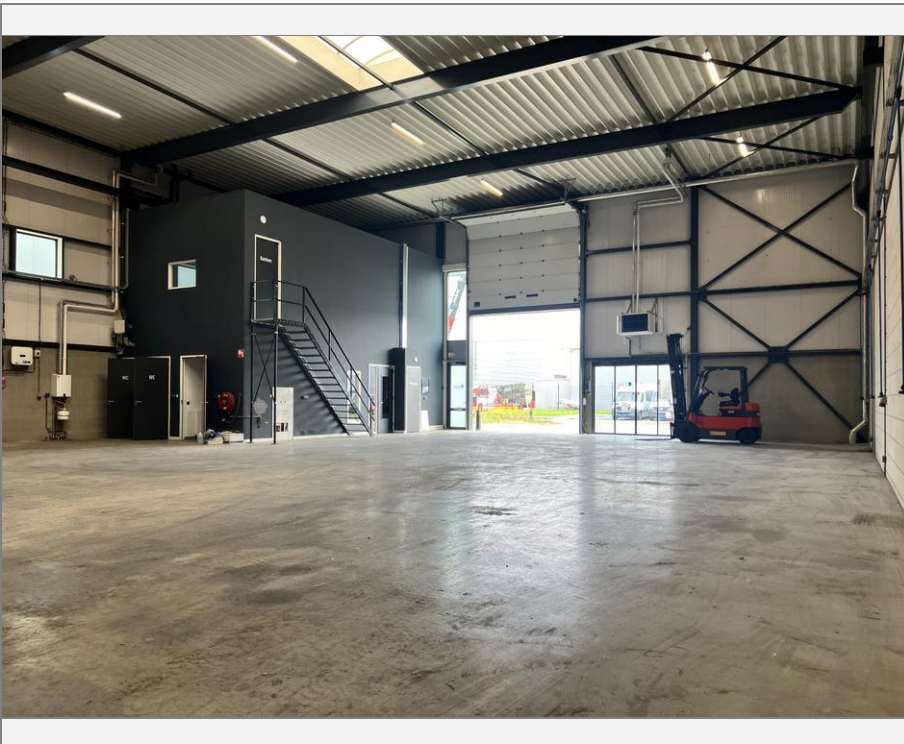
| | |
|------------------------------|---------------------|
| Huurprijs | € 93.000,- per jaar |
| BTW van toepassing | ja |
| Oppervlakte bedrijfshal | 650 m ² |
| Terrein aanwezig | nee |
| Kantoor aanwezig | ja |
| Oppervlakte kantoor | 110 m ² |
| Totale oppervlakte | 650 m ² |
| Vrije hoogte | 800 cm |
| Aantal verdiepingen kantoor | 2 |
| Parkeer plaats niet overdekt | 10 |
| Hoofdbestemming | Bedrijfsruimte |
| Bouwjaar | 2018 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Servicekosten | € 100,- per maand |

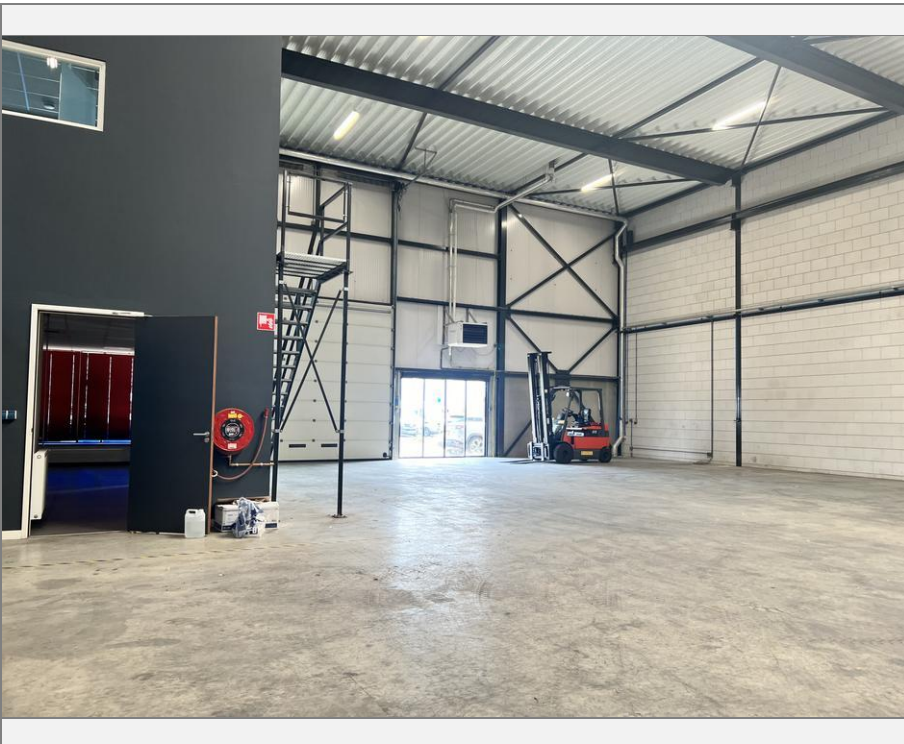
Locatie

| | |
|--|--|
| Adresgegevens Florijnstraat 61 2988 CL RIDDERKERK |  |
|--|--|

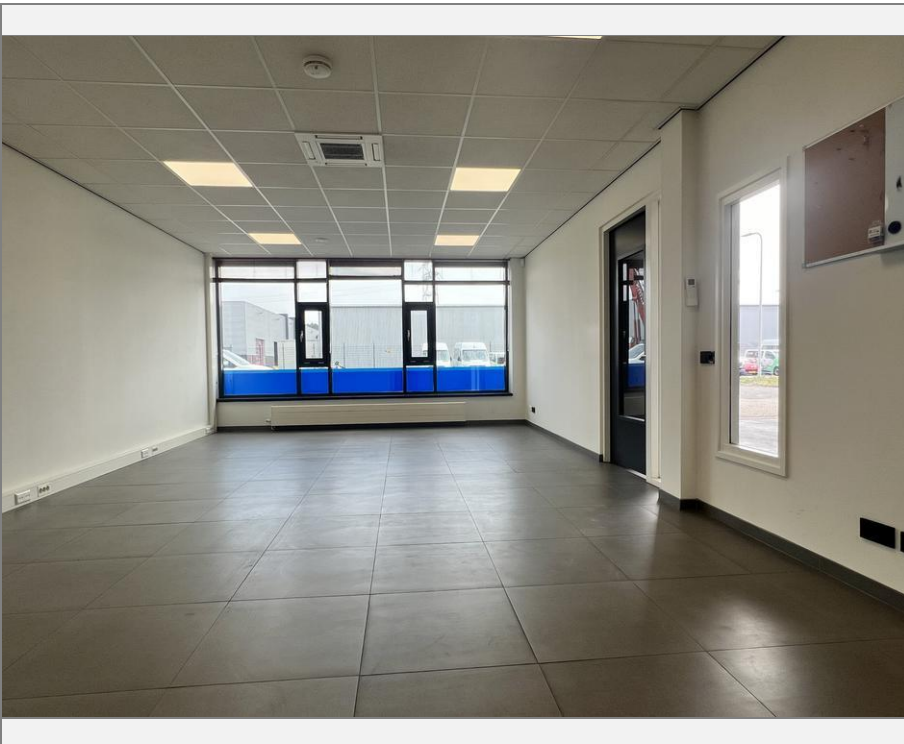


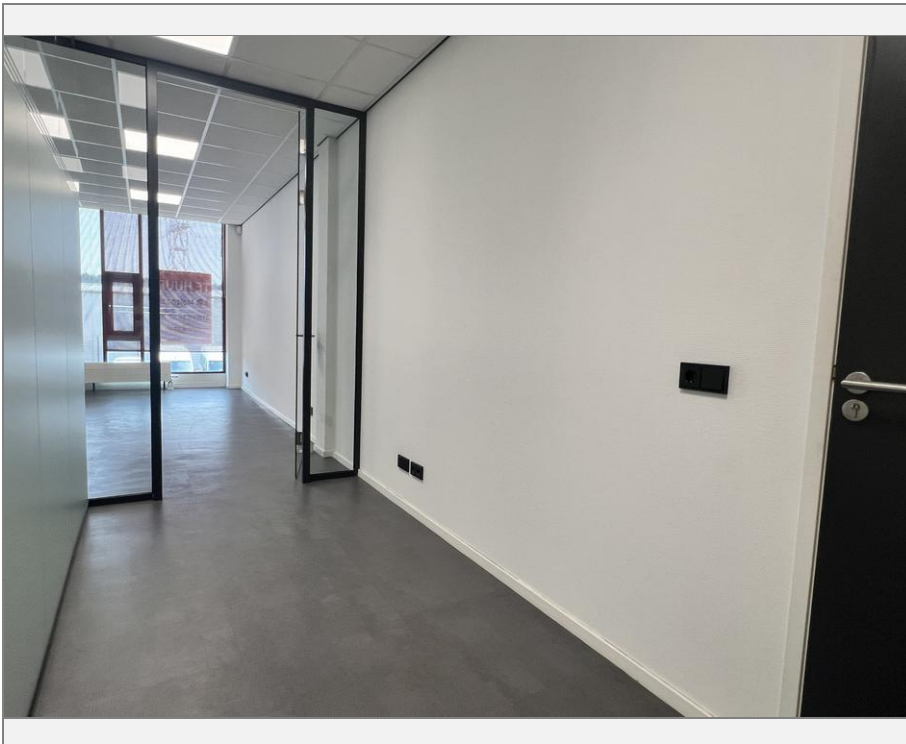
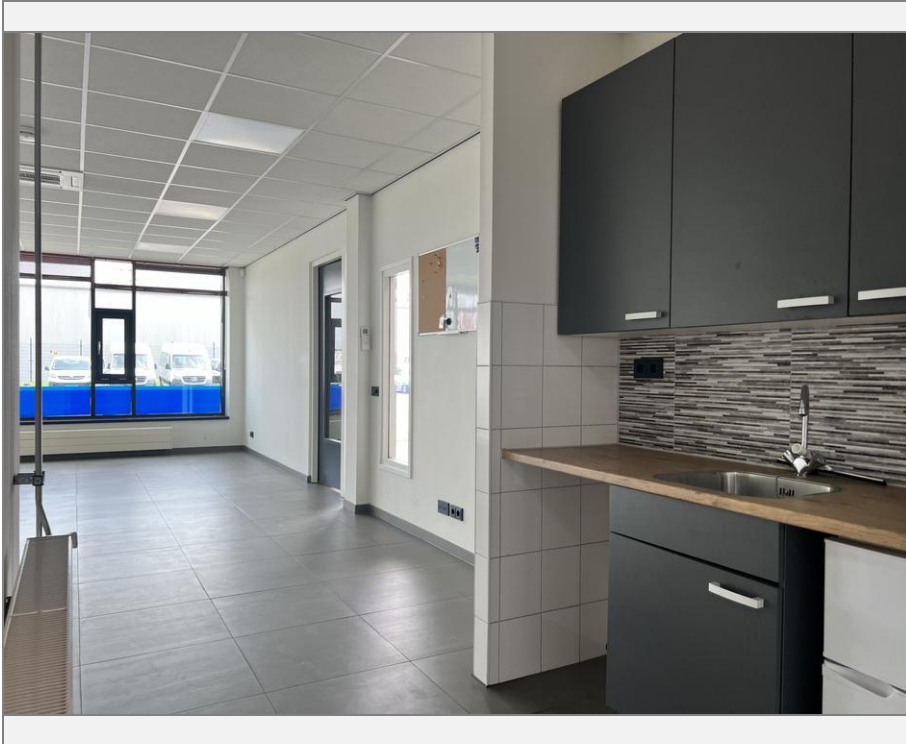


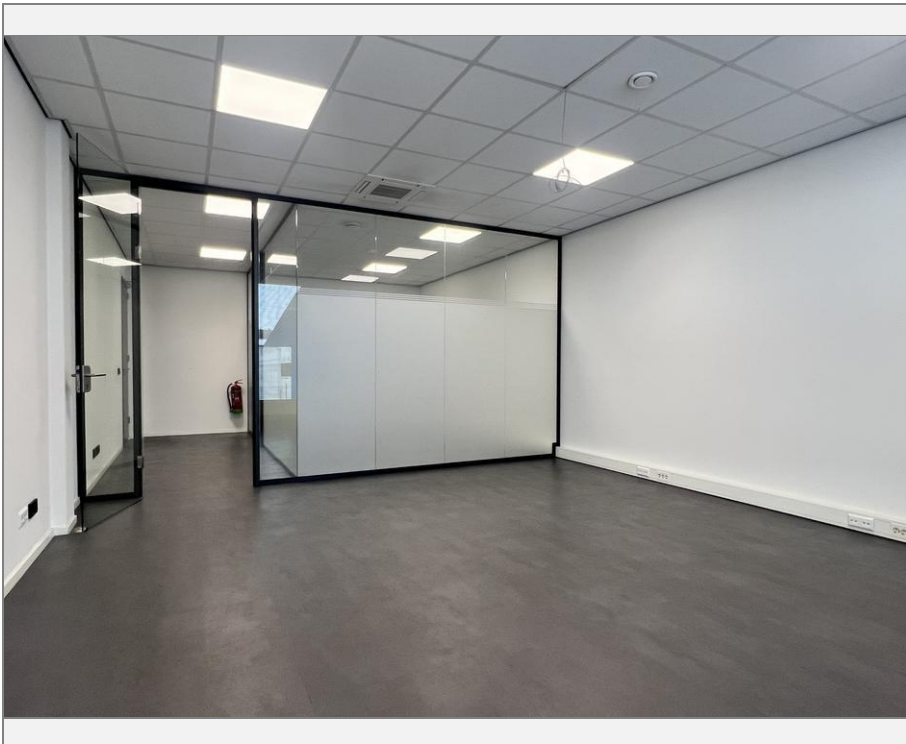
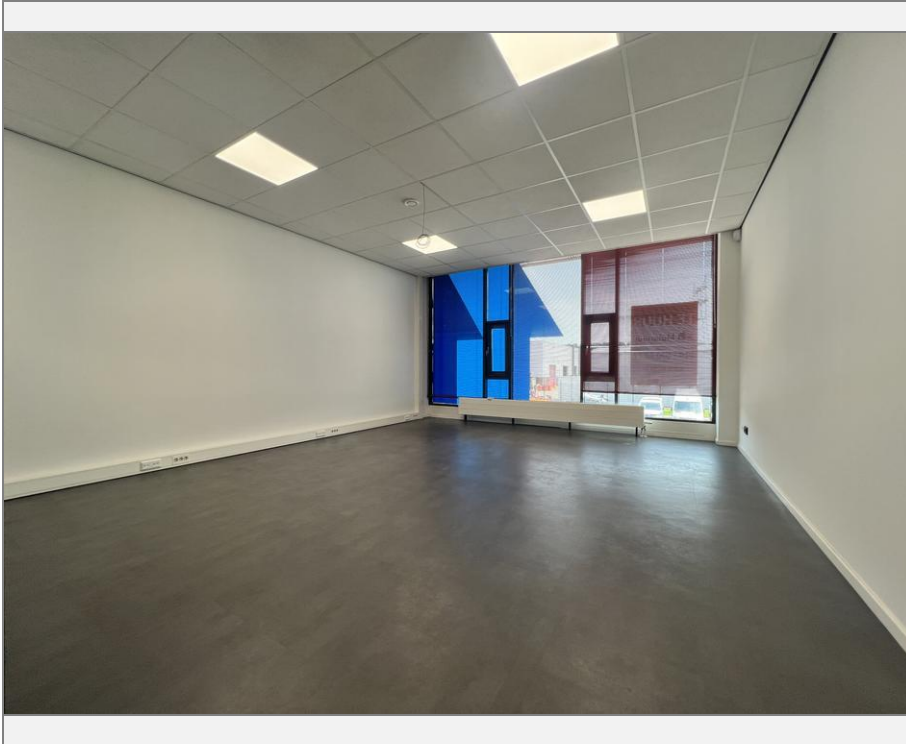


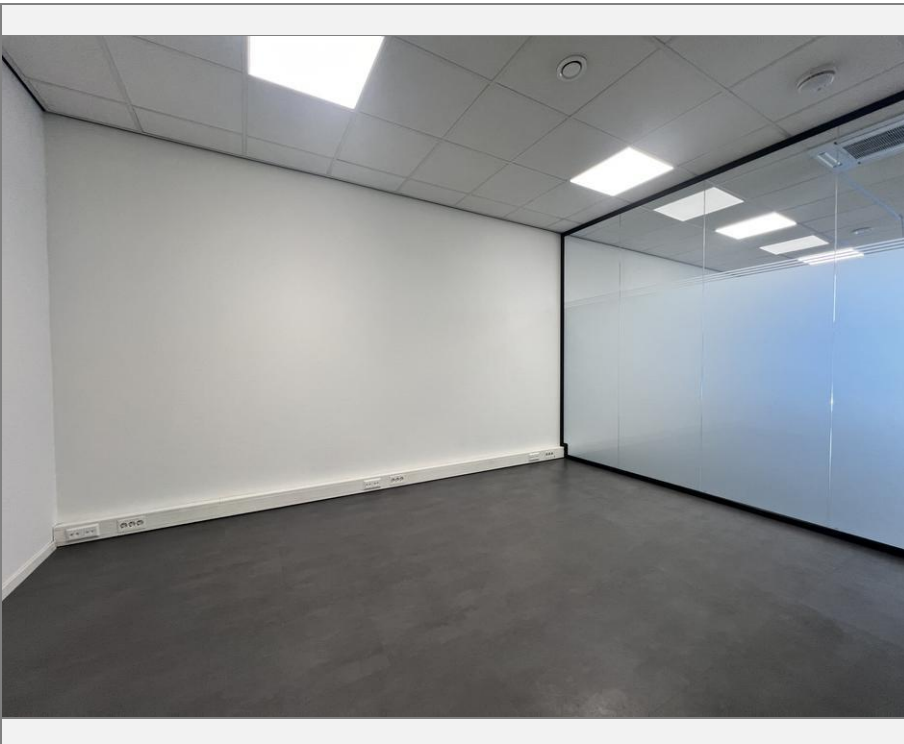
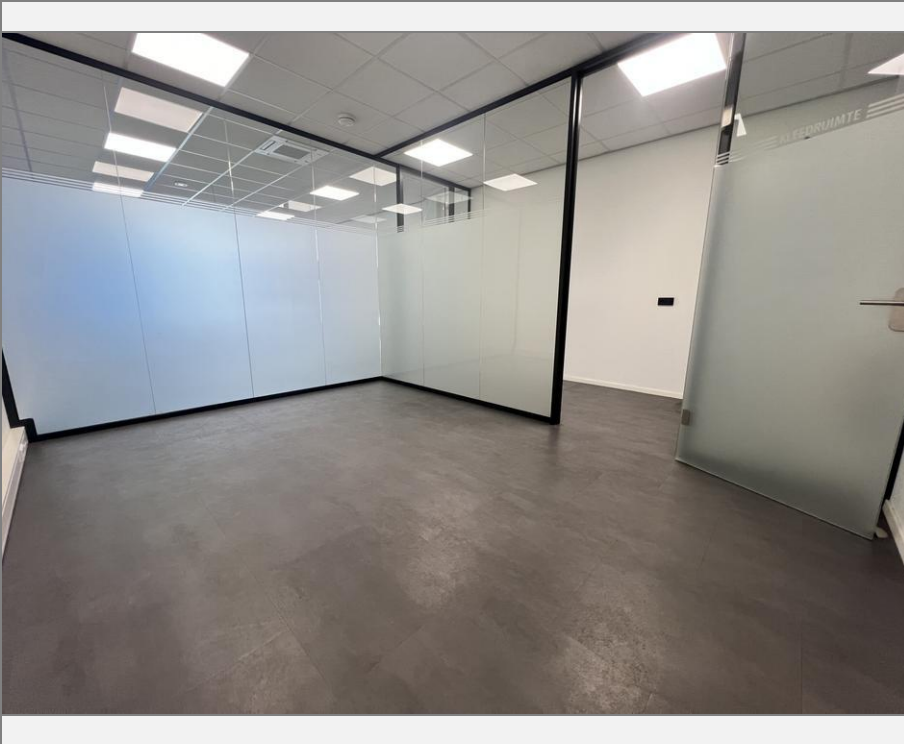












Kadaster

| Kadastrale gegevens | |
|---------------------|----------------------|
| Adres | Florijnstraat 61 |
| Postcode / Plaats | 2988 CL Ridderkerk |
| Gemeente | Ridderkerk |
| Sectie / Perceel | D / 4065 |
| Oppervlakte | 2.988 m ² |
| Soort | Volle eigendom |