

Einsteinweg 18 - Spijkenisse



Einsteinweg 18, 3208 KK Spijkenisse

Vraagprijs: € 1.150.000,- kosten koper

Omschrijving

TE KOOP

Gelegen op bedrijventerrein Halfweg-Molenwatering in Spijkenisse bieden wij dit moderne en multifunctionele bedrijfsgebouw aan met een afsluitbaar buitenterrein. Het buitenterrein is voorzien van twee laadplaatsen, terwijl het dak is uitgerust met 54 zonnepanelen. Het bedrijfsgebouw is strategisch gelegen tussen de Waal- en Eemhaven en de Maasvlakte, met directe verbindingen naar de A15 en de Groene Kruisweg. Bovendien bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand een bushalte met verbinding naar metrostation Spijkenisse Centrum.

Het pand biedt uitstekende bereikbaarheid, een functioneel ingericht en verhard buitenterrein, en hoogwaardige bedrijfs- en kantoorruimtes. Het is geschikt voor diverse doeleinden, zoals opslag of productie. Het voorgelegen buitenterrein is volledig omheind.

BEREIKBAARHEID

Centraal gelegen op bedrijventerrein "Halfweg-Molenwatering". Welke zich kenmerkt door een goede bereikbaarheid en een grote diversiteit aan bedrijvigheid waaronder distributie, productie en dienstverlening.

Auto

De diverse Rijkswegen zijn, door de centrale ligging ten opzichte van de Provinciale wegen, via het Hartelkruis binnen vijf minuten bereikbaar. via de N218 en A15 zijn de Rotterdamse Havens, Maasvlakte en het Botlek- Europoortgebied uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer

Op drie minuten loopafstand bevindt zich een bushalte waarvandaan de bus met vijf minuten bij het metrostation in het centrum van Spijkenisse is.

KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente Spijkenisse, sectie E, nummer 5416 en 5954, grootte respectievelijk 685 m² en 360 m².

VLOEROPPERVLAKTE

Hal H = 9m1 ca. 300 m²

Hal H = 6 m1 ca. 228 m²

Kantoorruimte b.g.g. ca. 146 m²

Kantoorruimte 1e verd. ca. 146 m²

Entresol ca. 100 m²

Voorterrein ca. 350 m²

Tevens biedt het buitenterrein nog voldoende mogelijkheden om desgewenst parkeerplaatsen op eigen terrein te creëren. Het buitenterrein biedt in dat geval plaats voor ruim 13 gemarkeerde parkeerplaatsen.

BOUWJAAR

1997, de bedrijfsruimte is uitgebreid in 2003.

ENERGIELABEL

Energie label A, geldig tot en met 21.08.2027.

VRAAGPRIJS

EUR. 1.150.000,- kosten koper

EIGENDOM

Volle eigendom

BESTEMMING

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan Halfweg-Molenwatering van de Gemeente Nissewaard d.d. 7 juli 2013 en is bestemd voor "Bedrijf tot en met categorie 3.1". Meer informatie kunt u vinden via het omgevingsloket.

VOORZIENINGEN

Algemeen:

- 54 zonnepanelen

Bedrijfsruimte:

- Glad afgewerkte betonvloer;
- Maximale vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²;
- Verwarming door middel van een heater;
- Daglichttoetreding door middel van een lichtstraat;
- Verlichting door middel van LED verlichting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren met separate loopdeur;
- Loodskantoor o.a. voorzien van LED verlichting en pantry;
- Vrije hoogte ca. 9,00 meter, respectievelijk ca. 6,00 meter;
- Moderne toiletgroep;
- Archiefruimte.

Kantoorruimte:

- Representatieve entree o.a. voorzien van hardhouten bordestrap;
- Verlaagd systeemplafond voorzien van inbouw-verlichtingsarmaturen;
- Airconditioning;
- Keukenblok o.a. voorzien van vaatwasser, koelkast en vrieskast;
- Kantineruimte;
- Te-openen ramen voorzien van dubbele beglazing;
- Radiatoren met cv-combiketel;
- Kabelgoten;
- Mechanische ventilatie;
- Rolluiken.

Buitenterrein:

- Verhard door middel van klinkerbestrating;
- Hekwerk voorzien van twee toegangspoorten;
- Buitenverlichting;
- Diverse gemarkeerde parkeerplaatsen (ca. 13 stuks);
- Twee laadplaatsen voor e-auto's;
- Afsluitbare buitenopslag.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van uiterlijk 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming.

VERKOOP

De in deze brochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is' principe waarbij koper de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zal aanvaarden op de datum van overdracht met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na de overdracht geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

OVERIGE CONDITIES

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de "Einsteinweg 18, Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Gunning

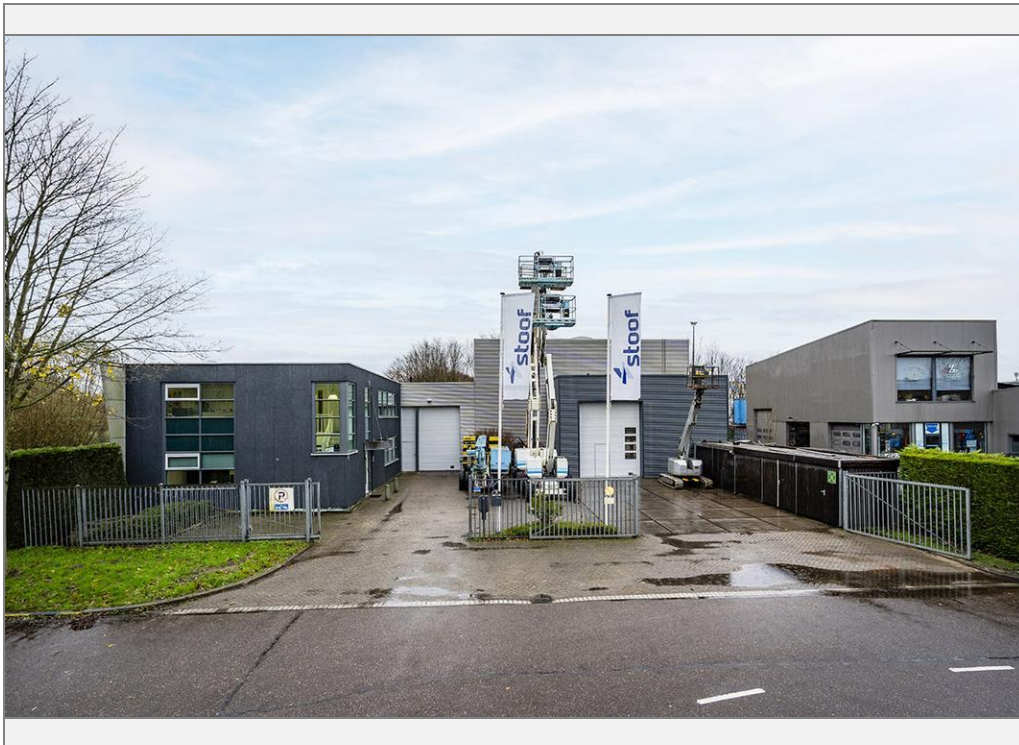
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom als de bijkomende voorwaarden middels een door partijen ondertekende koopovereenkomst.

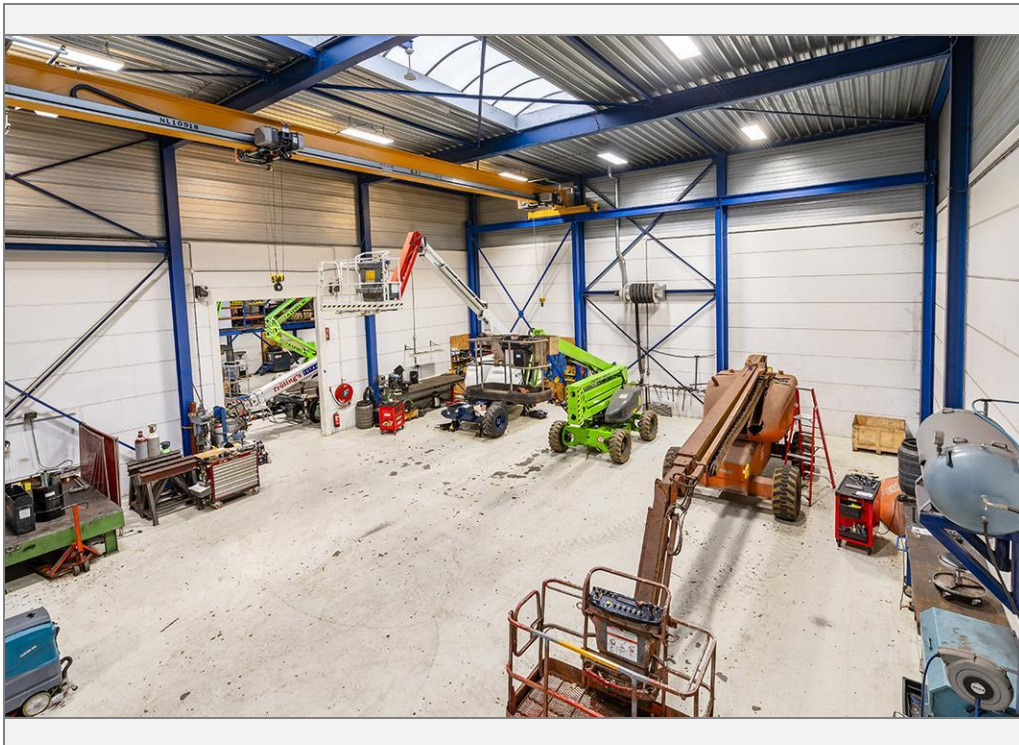
Kenmerken

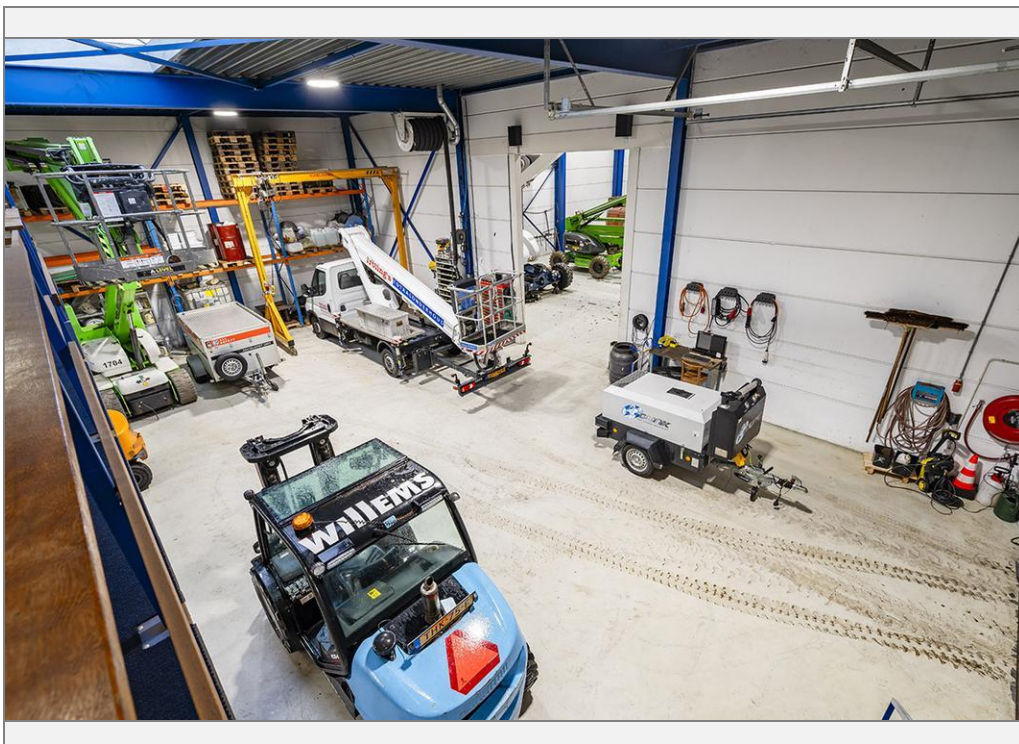
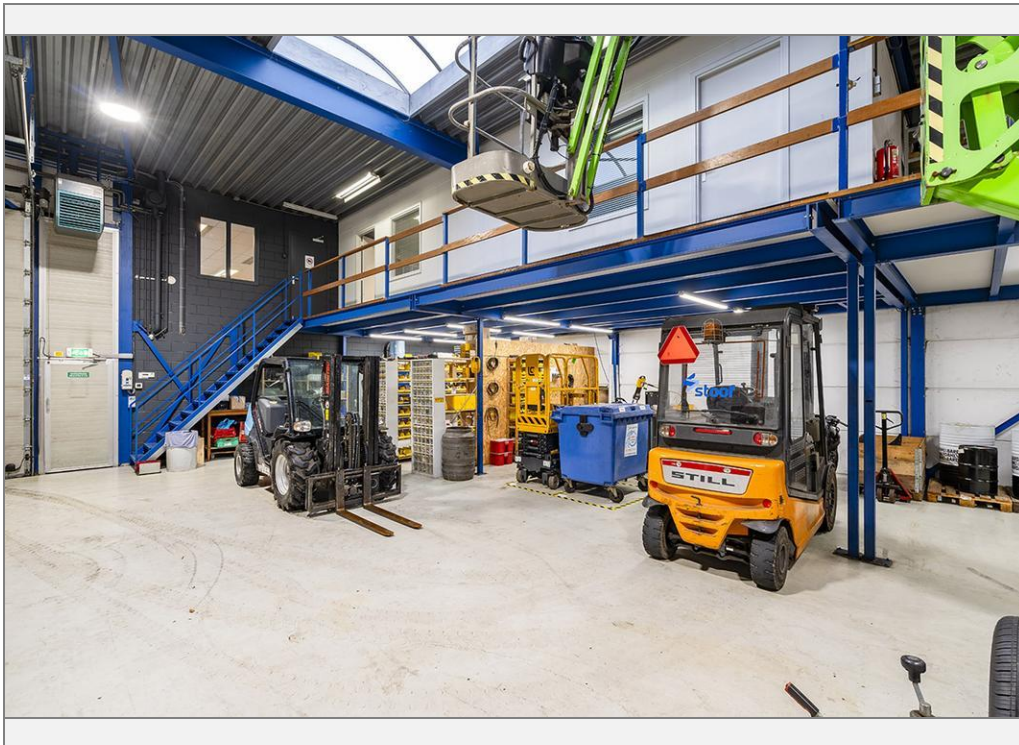
Vraagprijs	€ 1.150.000,- k.k.
BTW van toepassing	nee
Oppervlakte bedrijfshal	628 m²
Terrein aanwezig	ja
Oppervlakte terrein	350 m²
Kantoor aanwezig	ja
Oppervlakte kantoor	292 m²
Totale oppervlakte	628 m²
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1997
Bouwworm	Bestaande bouw

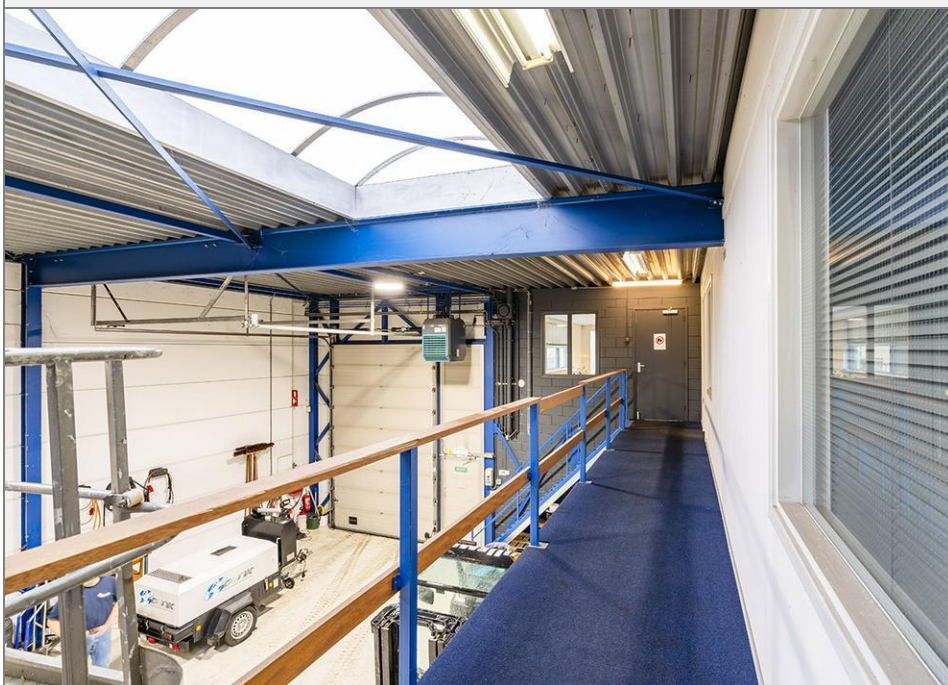
Locatie

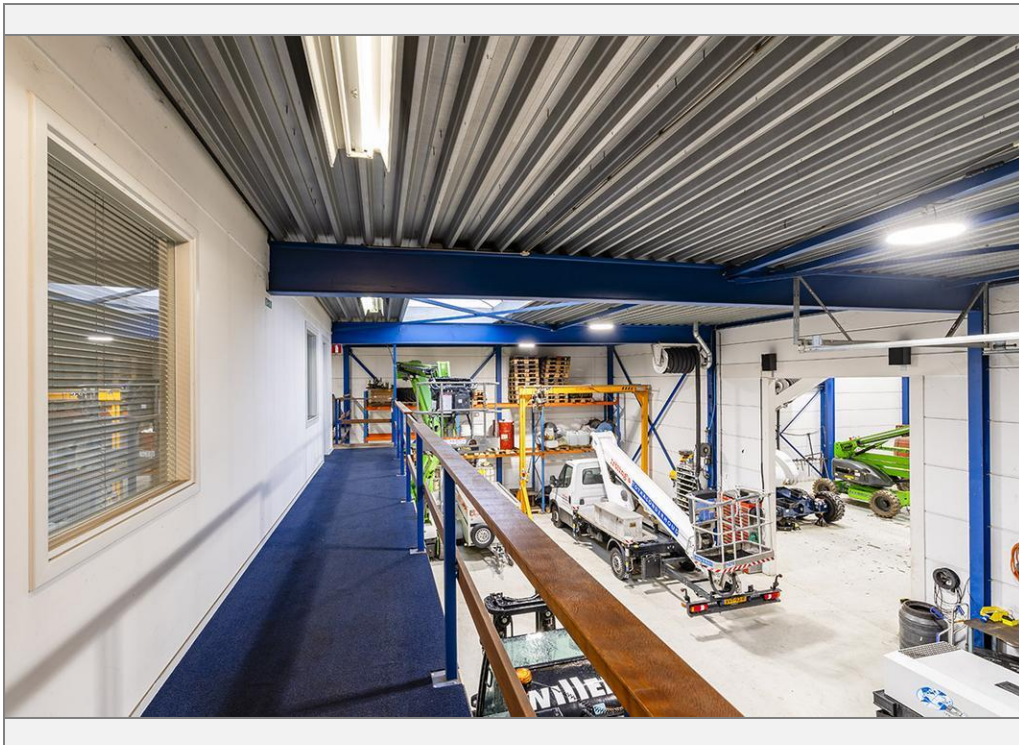
Adresgegevens	
Einsteinweg 18 3208 KK SPIJKENISSE	

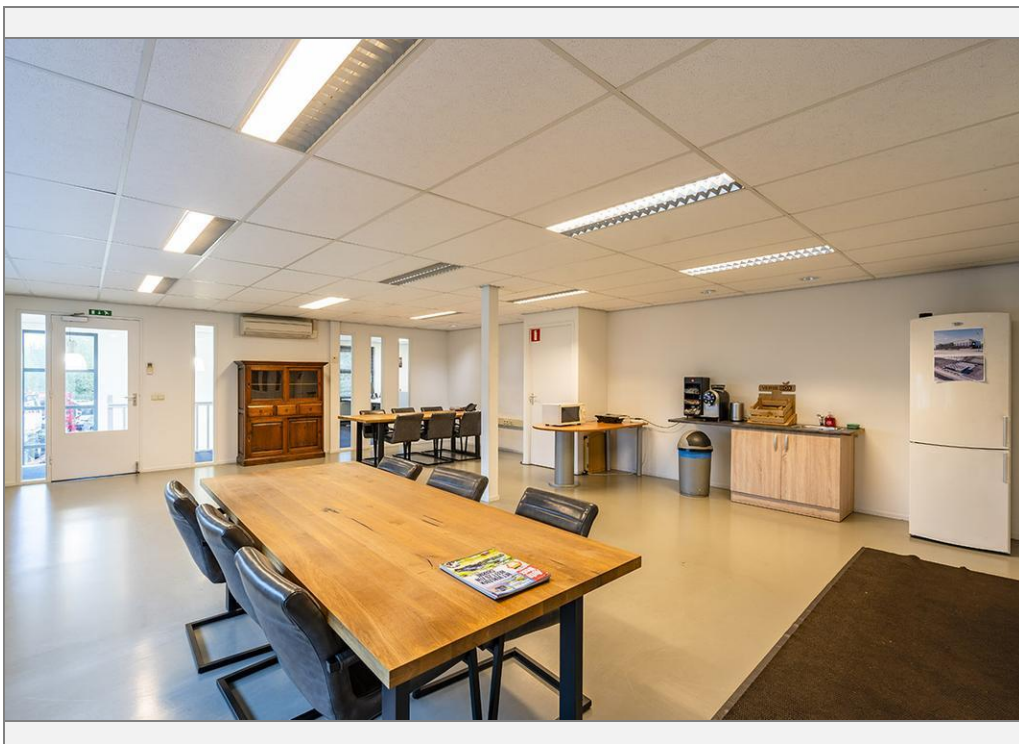
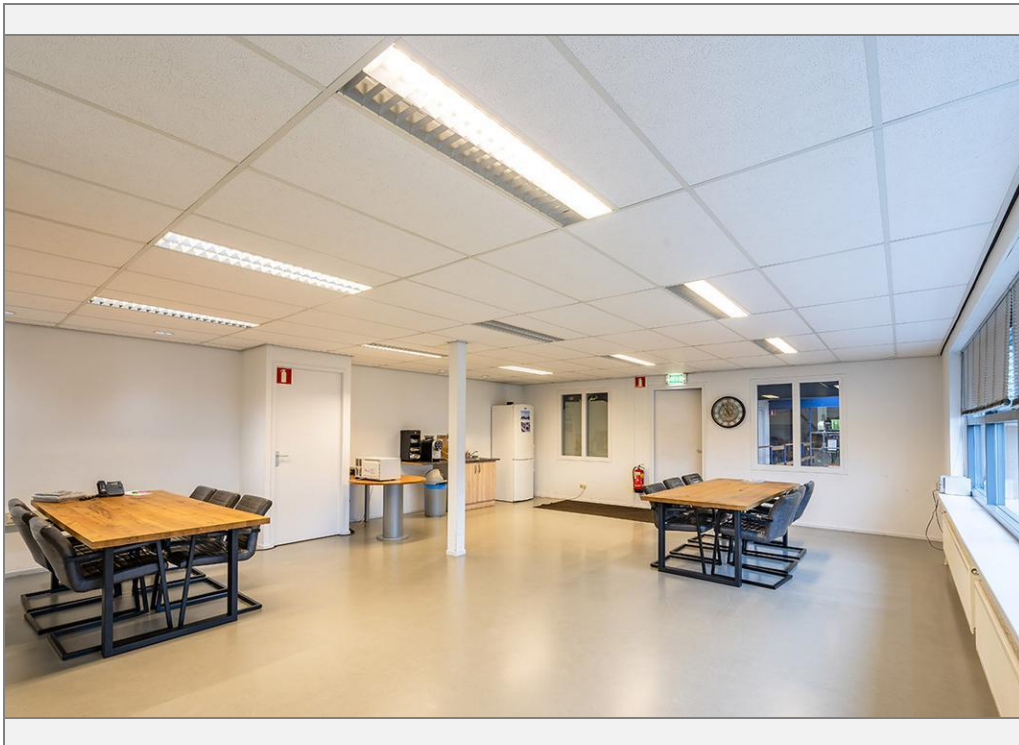


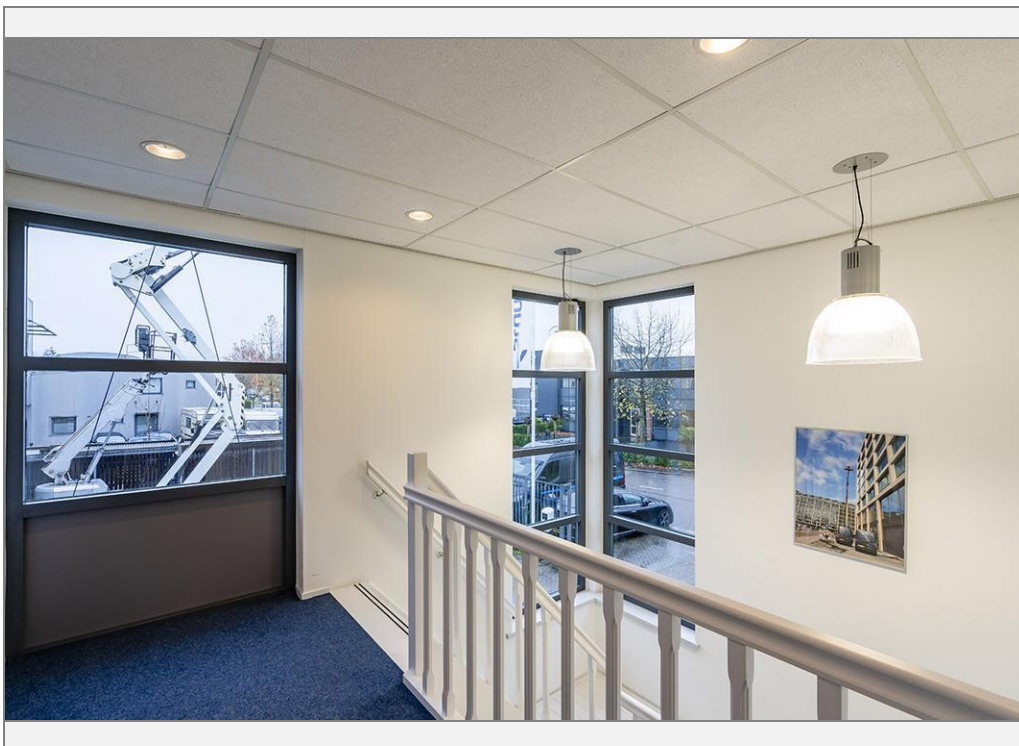


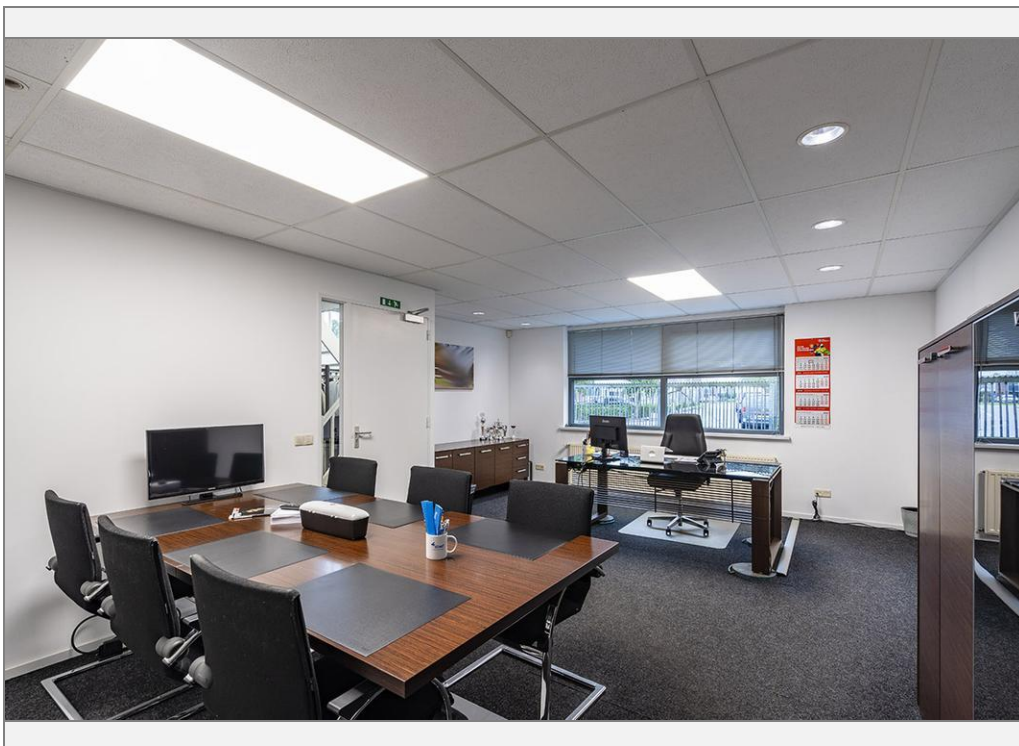
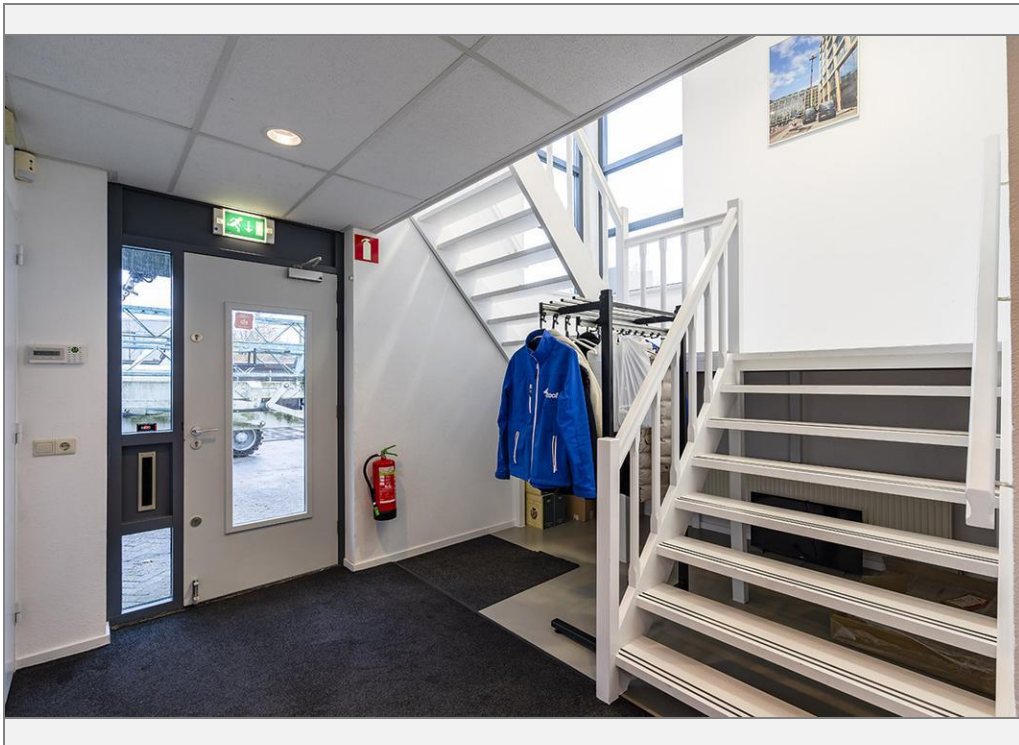


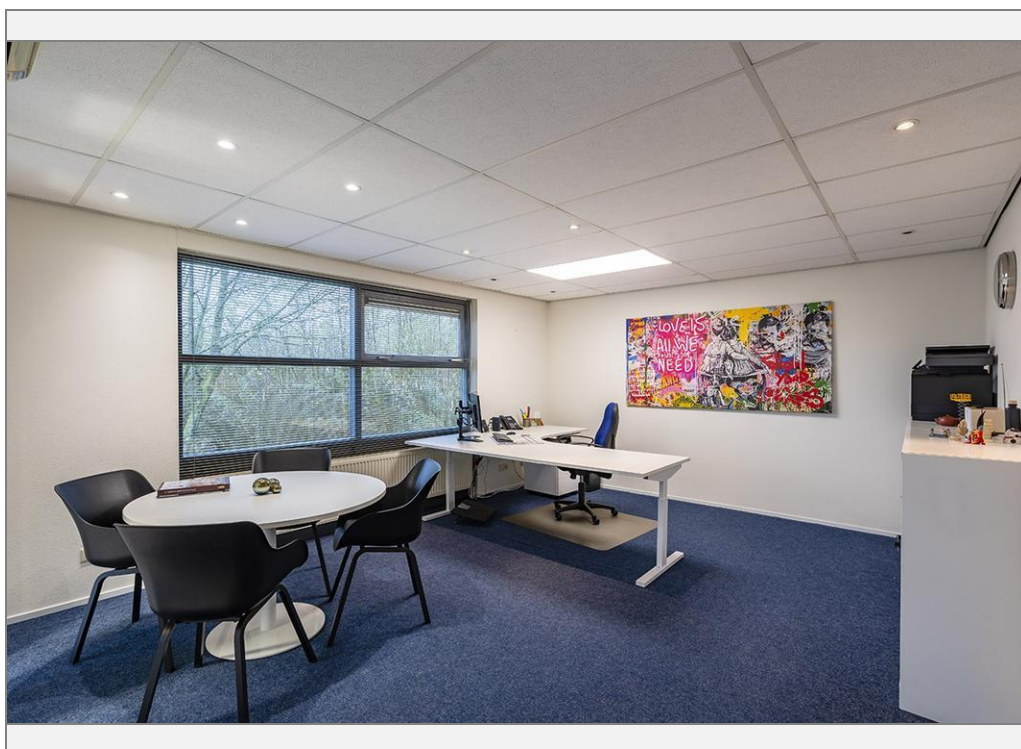
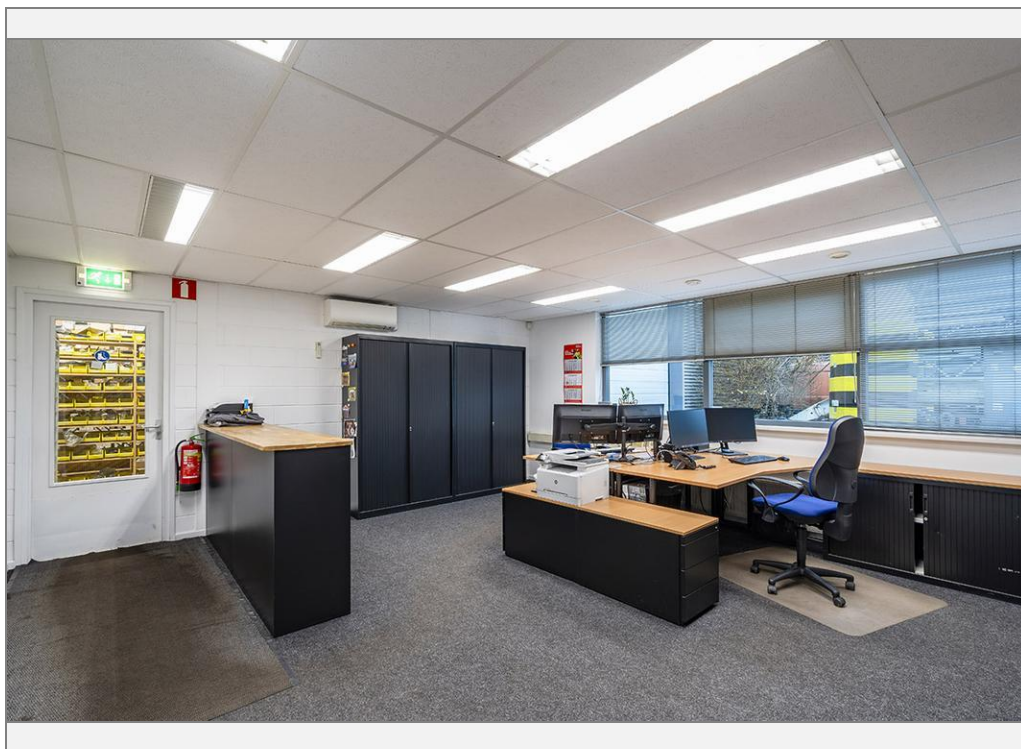














Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Einsteinweg 18
Postcode / Plaats	3208 KK Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 5416
Oppervlakte	685 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Einsteinweg 18
Postcode / Plaats	3208 KK Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 5954
Oppervlakte	360 m ²
Soort	Volle eigendom